



LAIVARANNAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, Kirkonseutu

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 3.3.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) antaa tietoa Laivarannan alueen asemakaavan suunnittelun etenemisestä, vaikutusten arvioinnista ja mahdollisuuksista osallistua valmisteluun. OAS:ssa kuvataan kaavoituksen lähtökohdat ja keskeiset käsiteltävät asiat sekä osalliset, joita suunnittelu koskee.

1. Laivarannan alueen asemakaava _____ 2
2. Suunnittelutilanne _____ 3
3. Vaikutusten arviointi _____ 7
4. Osalliset ja osallistuminen _____ 8



1. Laivarannan asemakaava ja asemakaavan muutos

TIIVISTELMÄ

Kaava-alue sijaitsee Kirkonseudun Uskelanniemessä Kirkkojärven rannassa Pappilanjoen suulla, linnuntietä noin 0,5 km kirkolta kaakkoon. Alueen pinta-ala on noin 6,8 ha, josta maa-ala on noin 4,5 ha. Asemakaava koskee kiinteistöjä 108-436-4-143 Laivaranta, 108-436-5-19 Tiensivu, 108-436-5-20 Notko, 108-436-5-55 Kallela, 108-436-5-56 Tammentörmä, 108-436-5-120 Salonen, 108-436-5-123 Kotipelto, 108-436-5-124 Kyrölä sekä 108-436-876-1 Uskelan yhteinen vesialue. Katualueen osalta asemakaava koskee myös pientä osaa kiinteistöistä 108-421-5-4 Väinölä, 108-421-5-5 Jokiranta ja 108-436-5-44 Osala. Kiinteistöt Laivaranta ja Salonen ovat kunnan omistuksessa. Vesialue on Uskelan kylän yhteistä vesialuetta.

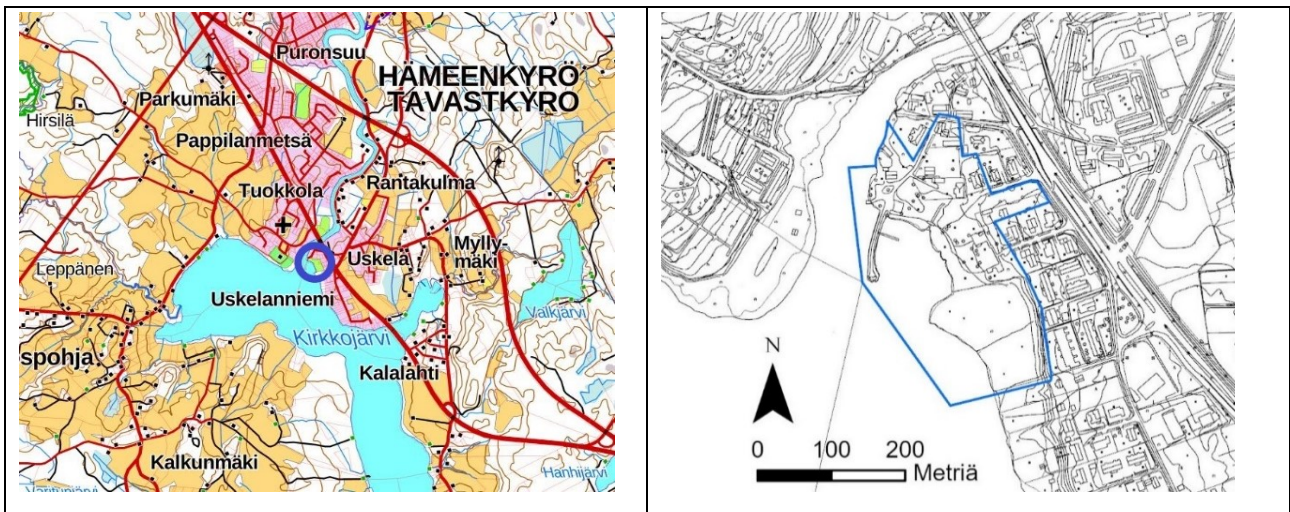
Alueen maasto on pääosin alavaa ja tasaista rantaa. Uskelantien itäosassa maasto on noin viisi metriä Kirkkojärven pintaa ylempänä. Alue rajoittuu pohjoisessa Hämeenkyrön vanhaan keskusta. Yksityisillä kiinteistöillä on omakotitaloja, rannassa vanha paloasema. Ranta-alueella sijaitsee muun muassa venelaituri ja soutuvenepaikkoja, matonpesupaikka sekä leikkikenttä. Rannan viheralue on pohjoisosassa rakennettua puistoa, eteläosassa alavaa, hoitamaton niittyä.

Alueella on voimassa 27.3.1965 hyväksytty Kirkonseudun rakennuskaava sekä 5.11.1979 ja 15.5.1975 hyväksytyt Kirkonseudun rakennuskaavan muutokset. Kirkkojärven rannan laajalla vesijättöalueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Yleiskaavoista voimassa ovat Hämeenkyrön keskustan yleiskaava 2010 ja Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040. Asemakaava-alue sisältyy parhaillaan uudistettavana olevaan Hämeenkyrön keskustan yleiskaavan 2040 alueeseen.

Asemakaavoitus on käynnistetty Hämeenkyrön kunnan aloitteesta. Alkuperäistä kaava-aluetta on laajennettu yksityisten maanomistajien aloitteesta. Asemakaavan tavoitteena on Laivarannan sataman ja virkistystoimintojen kehittäminen kuntalaisten yleiseen käyttöön sekä alueen pysäköintijärjestelyjen parantaminen. Entisten paloaseman ja nuorisoseurantalon rakennusten sekä kiinteistöjen jatkokäyttöä tulee selvittää. Lisäksi voimassa oleva asemakaava tulee ajantasaistaa muun muassa kiinteistörajat huomioon ottaen.

Kaava-aineisto on tarkoitus asettaa nähtäville kaksi kertaa: valmisteluvaihe keväällä 2026 ja ehdotusvaihe loppuvuonna 2026. Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat jättää mielipiteen tai muistutuksen ja viranomaisilta pyydetään lausunnot. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn alkuvuonna 2027.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan asiantuntijatyönä, yhdessä osallisten kanssa ja kaavaan saadun palautteen perusteella. Kaavan vaiheista ja tilaisuuksista tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internetsivulla.



Kuva vasemmalla: Suunnittelualue sijaitsee noin 0,5 km Hämeenkyrön kirkolta kaakkoon.

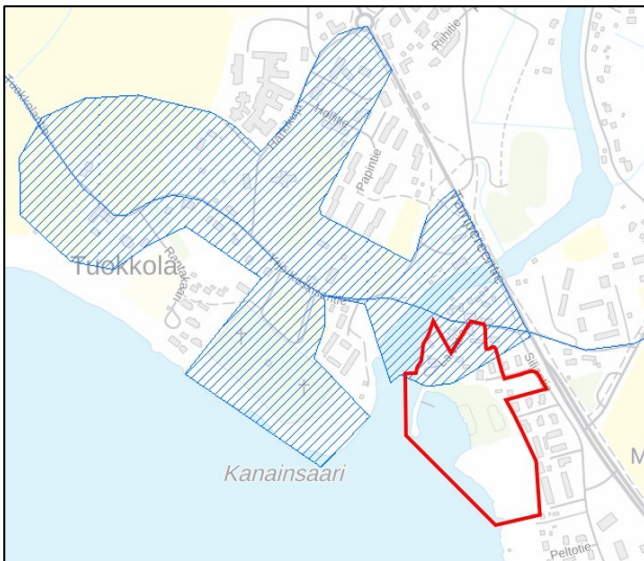
Kuva oikealla: Kaava-alueen rajaus pohjakartalla.

2. Selvitykset ja suunnittelutilanne

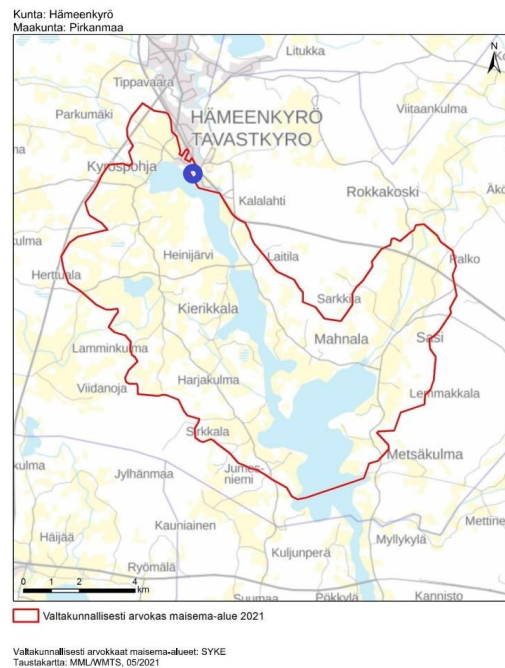
Asemakaavan laatimista ohjaavat kaavahierarkian mukaisesti yleispiirteisemmät kaavat ja suunnitelmat.

Alueelle on laadittu jo aiemmin selvityksiä vireillä olevan keskustan yleiskaavatyön yhteydessä ja tarpeen mukaan selvityksiä täydennetään kaavatyön edetessä. Alue on suurimmalta osin rakennettua taajamaa, alueella ei ole tehty luontselvityksiä. Alueelle ei tiedetä sijoittuvan muinaisjäännöksiä.

Alueen pohjoisosa (vanhat paloasema, nuorisoseuran talo ja Nummisen leipomo) kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Hämeenkyrön vanha keskusta ja alueen pohjoisosassa oleva Siljantie on osa historiallisesti merkittävää tielinjaa, Hämeenkanan- ja Kyrönkanantaite. Alue rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Hämeenkyrön kulttuurimaisema.



Vasemmalla sinisellä RKY kohteet ja punaisella kaava-alueen rajaus. Oikealla punaisella arvokas maisema-alue ja sinisellä kaava-alueen sijainti.



Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet: SYKE
Tauskakartta: MML/WMTS, 05/2021

Hämeenkyrön rakennetun ympäristön inventoinnissa 2017 alueen pohjoisosa kuuluu Hämeenkyrön vanhan keskustan aluerajaukseen. Uskelanniemen vanhan liikekeskustan arvokkaaseen aluekokonaisuuteen (alue 16.2) kuuluvat Notko (Nummisen leipomo, kohde 8), Laivaranta (vanha paloasema, kohde 9), Kyrölä (nuorisoseurantalo, kohde 12) ja Kallela (kohde 11).



Muita rakennetun ympäristön selvityksiä:

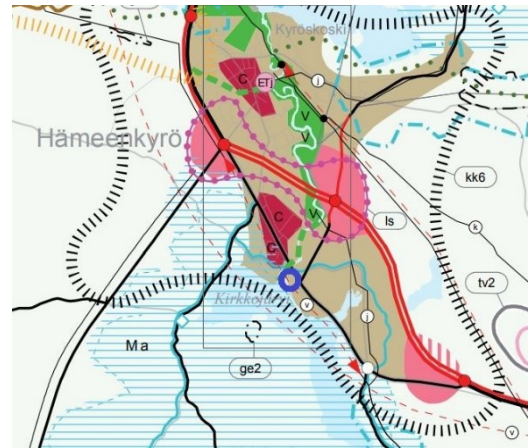
- Hämeenkyrön vanha keskusta ja kirkonseutu, alueinventointi. Juhani Kuitunen 1997.
- Hämeenkyrön vanhan keskustan historiakerros.
 - o Nettijulkaisu [Hämeenkyrön Vanhan Keskustan historiakerros - Visit Hämeenkyrö \(visithameenkyro.fi\)](https://www.visithameenkyro.fi)

Ranta-alueelle on tehty toimintojen sijoittumista ohjaava kehittämissuunnitelma 2023.

Alueen luontoarvoja tullaan mahdollisesti selvittämään vuonna 2025.

PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty Pirkanmaan maakuntavaltuustossa 27.3.2017. Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Yleismääräyksen mukaan taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön. Alueen pohjoisosa on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä sekä maisema-alueita ja alueen läpi on osoitettu yhdysvesijohdon yhteystarve (Hämeenkyrö-Nokia). Pappilanjoki on osoitettu viheryhteytenä. Lisäksi alue kuuluu kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen.

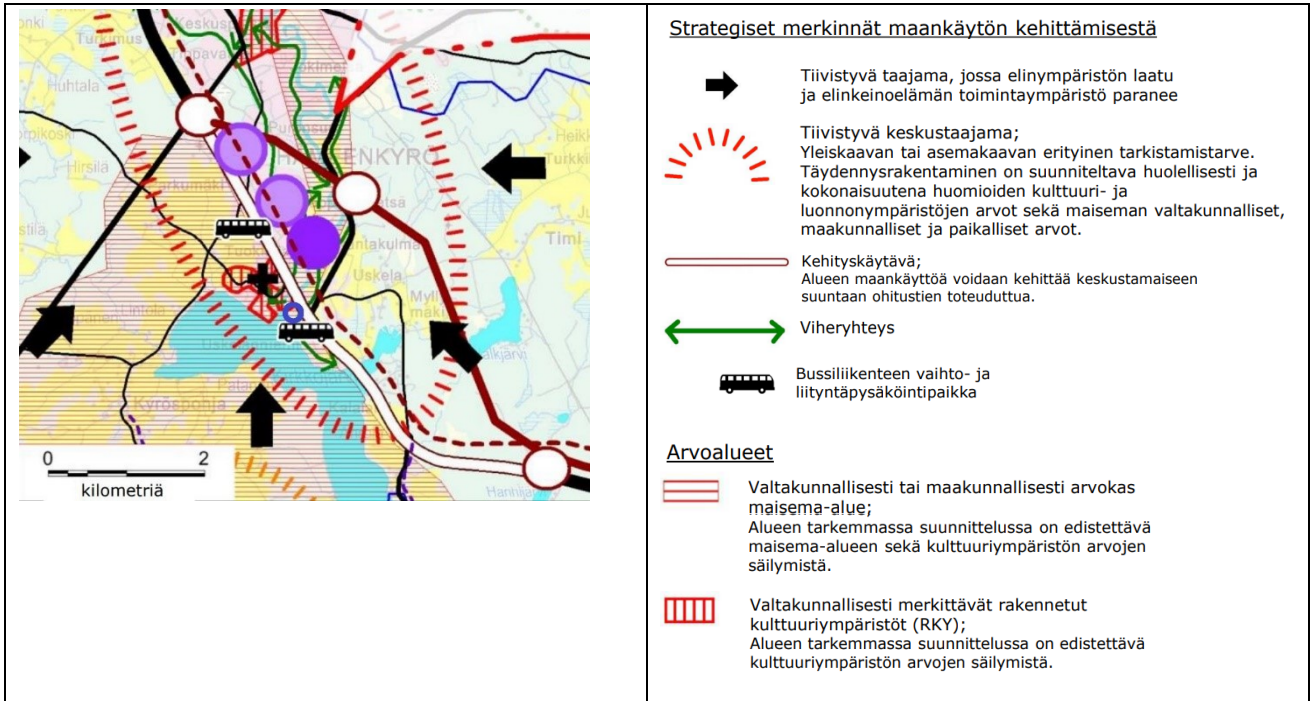


Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (ote). Suunnittelualue on osoitettu sinisellä ympyrällä.

<p>Taajamatoimintojen alue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan asuminen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöehdoitettuja alueita, paikallisesti merkittävät ympäristöehdoitettuja teollisuusalueita ja paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.</p> <p>Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.</p> <p>Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asuminen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.</p> <p>Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen yhteyttä seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureitteille tulee ottaa huomioon.</p> <p>Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajat ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m². • Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 10 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 5 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 3 000 k-m². • Muilla taajamatoimintojen alueilla koon alaraja on kaikkien kaupan laatuojen osalta 3 000 k-m². <p>Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoisele kehittämisele.</p> <p>Viheryhteyks.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkon ja/tai ekologisen yhteyksien kannalta.</p> <p>Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena.</p> <p>Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkon osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.</p>	<p>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.</p> <p>Merkinnöllä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009).</p> <p>Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti merkittävät historialliset tienlinjat osoitetaan vht-viivamerkinällä.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.</p> <p>Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam).</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilain säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaantiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p> <p>Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".</p> <p>Yhdysvesijohdon yhteystarve.</p> <p>Yhteystarvemerkinnällä osoitetaan vesihuollon kehittämisen kannalta tärkeät uudet yhdysvesijohdot, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.</p> <p>Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitteen 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkon ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakenttäpaineita. Kasvuyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.</p> <p>Kehittämissuositus: Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskunta-rakentamiseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.</p>
--	--

HÄMEENKYRÖN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2040

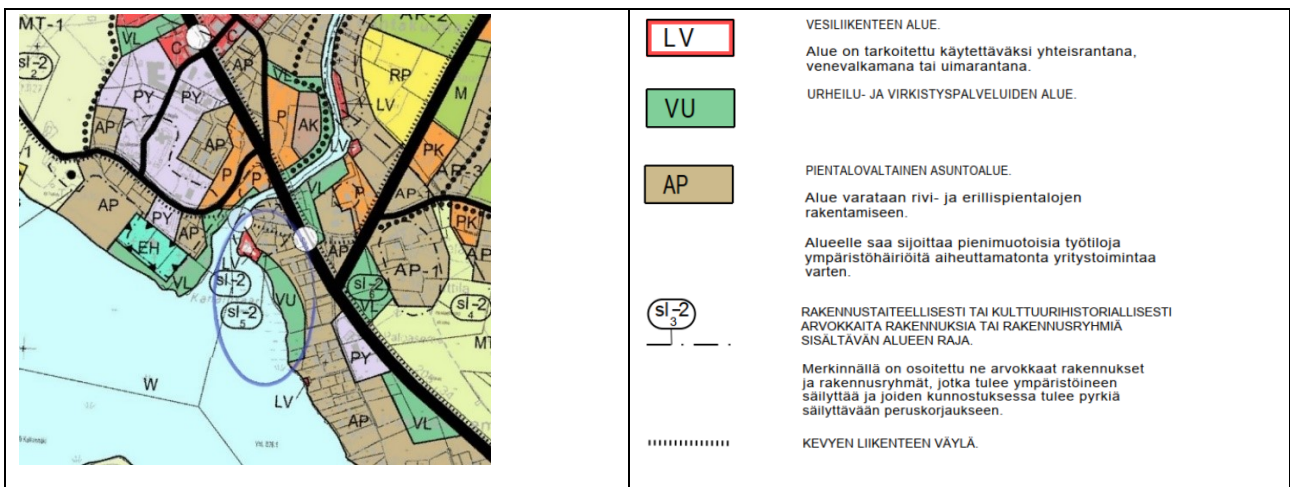
Hämeenkyrön strateginen yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.11.2015 ja saanut lainvoiman 9.2.2016. Strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu tiivistyvänä keskustaajamana ja valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaana maisema-alueena. Rantaan on osoitettu viheryhteys ja Tampereentie on osoitettu kehityskäytävänä.



Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (ote). Suunnittelualue on osoitettu sinisellä ympyrällä.

HÄMEENKYRÖN KESKUSTA 2010 YLEISKAAVA

Keskusta 2010 yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.1996 ja vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 30.11.2001. Keskustan yleiskaavassa alue on osoitettu vesiliikenteen alueeksi, urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi sekä pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi. Uskelan vanhaan kauppakeskukseen on osoitettu rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä sisältävän alueen raja (sl-2, kohde 5). Siljantietä pitkin on osoitettu kevyen liikenteen väylä.



Hämeenkyrön keskusta 2010 yleiskaava 2040 (ote yleispiirteistetyistä kaavasta). Likimääräinen suunnittelualue on osoitettu sinisellä soikiolla.

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN 2040 RAKENNEMALLIVAIHE

Hämeenkyrön keskustan osayleiskaavaa uudistetaan parhaillaan. Syksyllä 2019 laadittiin kaksi rakennemalliluonnosta (FCG), joissa alueelle on merkitty satama ja uimaranta. Toisessa vaihtoehdossa Uskelanniemen pientalovaltaista rakennetta on esitetty täydennettäväksi, toisessa miljöön kehittämistä Pappilanjoen suulla virkistyskäytön mahdollisuuksia vaalimalla.

ASEMAKAAVATILANNE

Alueella on voimassa 27.3.1965 hyväksytty Kirkonseudun rakennuskaava sekä 5.11.1979 ja 15.5.1975 hyväksytyt Kirkonseudun rakennuskaavan muutokset. Asemakaavassa vanhan paloaseman alue on osoitettu satama-alueeksi, entinen nuorisoseuran kiinteistö yleisten rakennusten korttelialueeksi, jätevedenpumppaamon alue kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi sekä Uskelantien ja Laivatie ympäristössä olevat kiinteistöt omakotirakennusten korttelialueeksi. Rantapuiston itälaita on osoitettu puistoalueeksi, mutta suurimmalla osalla rantapuistoa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Vesihuollon olemassa oleva päälinja on osoitettu putki- tai tunneliviemäri -merkinnällä.



Ote asemakaavayhdistelmästä. Kaava-alue on osoitettu sinisellä katkoviivalla.

3. Vaikutusten arviointi

Asemakaavan ensimmäinen vaikutusarviointi laaditaan valmisteluvaiheessa. Arviointia päivitetään ehdotusvaiheessa. Vaikutuksia arvioidaan asiantuntijatyönä, yhdessä osallisten kanssa ja kaavasta saadun palautteen perusteella. Alueidenkäyttölaki sekä Maankäyttö- ja rakennusasetus säättävät mitä asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon ja miten vaikutusten arviointi laaditaan (ks. jäljempänä). Vaikutusarvioinnin osia tulevat olemaan esim. kaavasunnitelman

- vertailu kaavalle asetettuihin tavoitteisiin
- vertailu alueidenkäyttölain asettamiin asemakaavan sisältövaatimuksiin
- vertailu maakuntakaavan sisältöön ja tavoitteisiin
- vertailu strategiseen yleiskaavaan
- vertailu voimassa olevaan yleiskaavaan
- vertailu RKY- ja arvokkaaseen maisema-alueeseen
- vertailu HINKU-tavoitteisiin

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa AKL 9 §, MRA 1 §

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Alueidenkäyttölain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Jos yleis- tai asemakaavan alueidenkäyttölain 9 §:ssä tarkoitettujen olennaisien vaikutusten ulottuessa toisen kunnan alueelle, kaavan vaikutuksia selvittäessä tulee olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan.

4. Osalliset ja osallistuminen

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kyseinen kaavoitus koskee (AKL § 62). Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten luetteloa voidaan työn edetessä täydentää. Osallisia ovat mm.:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät
- Kaava-alueen mahdolliset tulevat toimijat
- Kunnan eri toimialat (mm. elinympäristölautakunta, sivistyslautakunta, elinympäristölautakunnan lupajaosto)
- Kunnan vesihuoltolaitos
- Verkkoyhtiöt kuten Elisa Oyj, Leppäkosken Sähkö, Leppäkosken Lämpö
- Kyrön luonto ry
- Pirkanmaan jätehuolto Oy
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Muut osalliset ja yhdistykset oma-aloitteisesti ilmoittautuen

OSALLISTUMINEN KAAVAN VALMISTELUUN, TAVOITEAIKATAULU

Kaavan etenemistä ja osallistumista on kuvattu s. 9 kaaviossa.

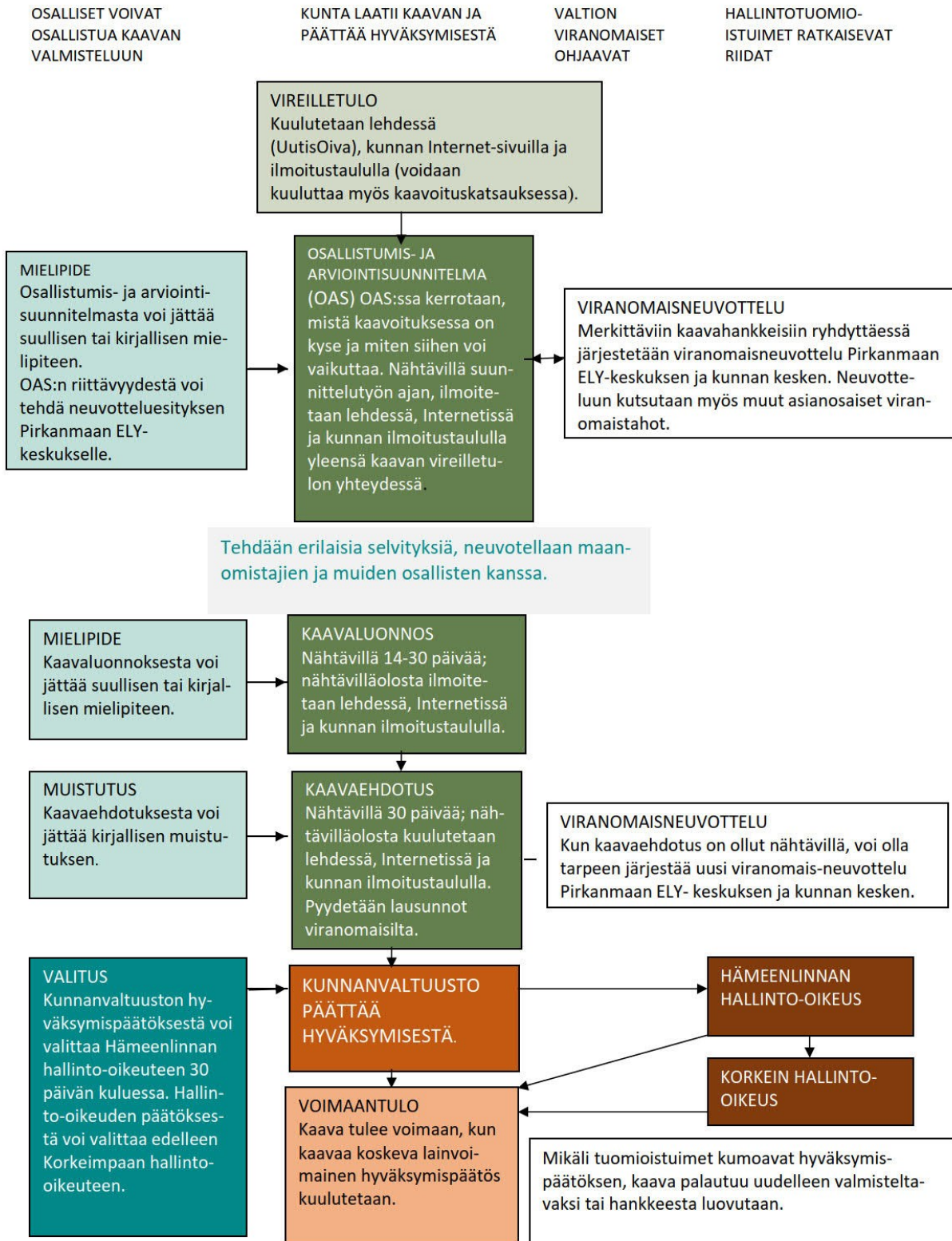
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, mielipiteet nähtävilläolon yhteydessä keväällä 2025 sekä koko prosessin ajan, aloitusvaiheen yleisötilaisuus kesällä 2025
- Valmisteluvaihe kevät 2026, kaavaluonnoksen esittely yleisötilaisuudessa, osalliset voivat jättää mielipiteitä ja lausuntoja nähtävilläolon yhteydessä
- Ehdotusvaihe syksy 2026, osalliset voivat jättää muistutuksia ja lausuntoja nähtävilläolon yhteydessä
- Hyväksymisvaihe alkuvuonna 2027, mahdollisuus valittaa kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Laivarannan asemakaavoituksen käynnistämistä on esitelty ELY:n vuosittaisissa kehittämiskeskusteluissa.

Suunnittelualue rajoittuu valtakunnallisesti arvokkaisiin alueisiin. Viranomaisyhteistyön tarve ja kulku sovitaan tarkemmin viranomaisten kanssa työn käynnistyessä. Kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa pyydetään viranomaislausunnot ja työpalavereja järjestetään tarpeen mukaan.

KAAVOITUKSEN KULKU



TIEDOTTAMINEN JA YHTEYSTIEDOT

Aineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan UutisOiva -lehdessä, kunnan internet-sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla, Tietotie 2.

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina

- kunnan internet-sivuilla <https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/>
- kunnantalon asiointipisteessä osoitteessa Härkikuja 7 sekä Tippavaaran Helmessä osoitteessa Tietotie 2

Nähtävilläolovaiheiden palautteen vastaanotto

- sähköpostitse: kirjaamo@hameenkyro.fi tai
- kirjeitse: Hämeenkyrön kunta / kirjaamo, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Kaavoituksen yhteystiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, Hämeenkyrön kunta

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

puh. 050 3100 899

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, Hämeenkyrön kunta

anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

puh. 044 486 0028



Hämeenkyrön kunta
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö

puh. 03 565 23000

<http://www.hameenkyro.fi>

y-tunnus 0132947-3